

Retningslinjer for markiser i Grundejerforeningen Salamanderhusene

Vedtaget af bestyrelsen d. 30.08.2022

Overordnet mål

Det er bestyrelsens hensigt med disse retningslinjer at fastholde områdets udvendige udtryk som vi er forpligtet til iht. bydelsforeningen Nærhedens vedtægter.

Retningslinier

Bestyrelsen har valgt at markiser af udtryk skal opfylde følgende krav:

- Markise kassen skal være en lukket type. Dvs. at dugen ikke er synlig, når markisen ikke er foldet ud.
- Markise kassen skal være antracit grå eller lignende grålig/mørk nuance.
- Markisedugen skal være en af følgende farver/nuancer: Beige, brun, grå, antracit grå.
- Markisen skal fremstå i let design og falde i et med facaden således at markisen ikke i sig selv fremstår med et meget fremtrædende og karakteristisk udtryk.
- Markisen skal monteres iht. til de anbefalede retningslinjer for typen. Det er op til den enkelte beboer at sikre at markisen monteres iht. anbefalingerne.
- For ejerforeningens bygning kan ansvaret for udbedringer af skader, ekstra vedligehold eller lignende på bygningens ydre forårsaget af forkert montering og installation af markise tilfalde den pågældende beboer.
- For rækkehusene vil udbedringer af skader, ekstra vedligehold eller lignende på bygningens ydre forårsaget af forkert montering og installation altid tilfalde beboeren.

Godkendte modeller

Så længe ovenstående retningslinjer følges må beboere finde en markise der passer den enkeltes behov og økonomi.

Bestyrelsen har modtaget tilbud fra en lokal forhandler, Acrimo, som kan leve op til ovenstående retningslinjer.

Derudover har bestyrelsen modtaget tilbud svarende til de markiser der er anskaffet i Boverian.

Begge kan rekvireres ved henvendelse til formanden.